

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кафаяева № 1111
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: кв. 6 Даниченко В.М.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 5966,70 x3,05x12мес. - 218381,22 (7% на аварийные работы руб.) = 203094,54 руб. + 19620 = 222714,54

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—	—	—	—	—	—
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<u>1710 м.п.</u> <u>100%</u>	<u>1.026.000</u>	—	+	<u>Не определено</u>	Собственники как предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	—	—	—	—	—	—
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	—	—	—	—	—	—
7	Цоколь	от 200 (за м2)	Износ 150 м ²	30.000	+	—	май 2017г	—
8	Отмостка	600 (за м2 – верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	—	—	—	—	—	—

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)						
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	—	—	—	—	—	—
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	Новый монтаж шт- 1000шт 10шт	10.000	Текущий ремонт	—	июнь 2017г	—
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	Отслоение краски 90м	4.500	+	—	апрель 2017г	—
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль						
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	Установка 1шт	30.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования <i>Дар</i>
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	Ограждение газонов отсутствует 150м	45.000	+	—	июнь 2017г	—

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—	—	—	—	—
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Износ (отслаивание краски, шпаклевки) 1, 2, 3 эт	750.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	Износ 55 м.п.	19.250	+	—	сентябрь 2017г	—
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—	—	—	—	—
21	Сети провайдеров		Необходимо	унифицирование сетей провайдеров				
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—	—	—	—	—	—
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	—	—	—	—	—	—
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье		—	—	—	—	—	—
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	Необходима замена электрооборудования (согласно проекта)	10000.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования <i>Согласно 2011</i>

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	Необходима замена электрооборудования электрощитовой	25.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией			—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	1, 2, 3 п-ды	59.960	+	—	сентябрь 2017г	По согласовании дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	—	—	—	—	—	—
37	Ограждение трапуаров	1 м.п - 300р	Отсутствует 70 м	21.000	+	—	июнь 2017г	—

38	Установка светодиодных светильников	1 шт - 1000р	Отсутствуют 33 шт	33.000	+	-	март 2017г	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 24.11.2016 г.



Ворошиловский В.А. / Даф /

мастер участка *Тимова* М.В.

Начальник участка *Черникова* М.И.